

Số: 3362/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Quyết định số 244/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 661/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 663/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.189/22/SaigonPA/HS ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2243/ĐGTS-THADS ngày 27/06/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 10 tháng 11 năm 2022 giao kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 882/2022/TB-VTA ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và nhà ở tọa lạc tại số 120/18A đường Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 29447/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2001 cho ông Lê Phước Ngọc (Lê Phước Ngọc) và bà Phạm Thị Do và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 10/05/2021 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường-Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 12/05/2021.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

2.1. Theo Giấy chứng nhận:

\* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại số 120/18A đường Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh .



- Diện tích: 17 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

\* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 17m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sử dụng: 34m<sup>2</sup>
- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

2.2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

\* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 234 và một phần thửa đất số 282 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại số 120/18A đường Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh .

- Diện tích: 17,7 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng: 17,7 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

\* Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 17,7m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 57,5m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường- Sở Tài nguyên môi trường Thành Phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 12/05/2021.

2.3 Thông tin quy hoạch:

- Nhà, đất trên thuộc quy hoạch đất phức hợp- chủ đạo chức năng ở
- Phía trước khu đất có hẻm hiện hữu

Đối với phần diện tích nhà, đất nằm ngoài Giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**3. Giá khởi điểm là: 2.649.005.514 đồng** (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu không trăm lẻ năm ngàn năm trăm mười bốn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 11/11/2022 đến ngày 05/12/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản số 120/18A Trần Hưng Đạo, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh - liên hệ Mr. Trường: số điện thoại: 0856.682.862 và số 0908460270 của Chấp hành viên Nguyễn Thị Thùy Vy.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày 11/11/2022 đến hết ngày 05/12/2022 (trong giờ hành chính).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp: từ ngày 05/12/2022 đến ngày 07/12/2022 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản .

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/12/2022 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND Phường Phạm Ngũ Lão;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu:VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thùy Vy**